

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA CAPU CÂMPULUI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea studiului de oportunitate pentru vânzarea prin licitație publică a unor bunuri imobile terenuri , proprietate privată a comunei Capu Câmpului

Consiliul local al comunei Capu Câmpului, județul Suceava;

Având în vedere :

- referatul de aprobare prezentat de doamna Bîrsan Marcela-Elena , primar al comunei Capu Câmpului, județul Suceava, înregistrat la numărul 2613 din 12.05.2022;
- raportul compartimentului urbanism-cadastru-mediu înregistrat la numărul 2670 din 16.05.2022.;
- avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, administrarea domeniului public și privat al comunei, urbanism, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, turism ;
- avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;
- prevederile art. 363 alin.(1), alin.(2) și alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b), art. 139 alin.(2) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă studiu de oportunitate în vederea vânzării prin licitație publică a unor bunuri imobile terenuri, proprietate privată a comunei Capu Câmpului, identificate prin planuri de amplasament și delimitare a imobilelor , conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Primarul comunei Capu Câmpului și compartimentul urbanism-cadastru-mediu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bîrsan Dumitru

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei
Timiș Elena

STUDIU DE OPORTUNITATE

în vederea vânzării prin licitație publică a unor bunuri imobile terenuri,
proprietate privată a comunei Capu Câmpului

1. DATE GENERALE

Vânzarea bunurilor din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, cu respectarea regulilor speciale prevăzute la art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art. 363 alin.(2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, stabilirea oportunității vânzării bunurilor din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.

2. DESCRIEREA ȘI IDENTIFICAREA BUNURILOR

Prezentul studiu are ca obiect stabilirea oportunității vânzării prin licitație publică a bunurilor mobile terenuri, proprietate privată a comunei Capu Câmpului, amplasate în intravilan Capu Câmpului, zona Larga Deal și Isachea, după cum urmează:

Nr. crt.	Nr. Carte funciară	Suprafață teren -mp-	Categorie de folosință	Plan de amplasament și delimitare a imobilului - nr. înregistrare OCPI/BCPI
1.	32167 Capu Câmpului – zona Larga Deal	1.773	arabil	14511/2021
2	32278 Capu Câmpului - zona Larga Deal	1.416	arabil	2633/2022
3	32144 Capu Câmpului - zona Larga Deal	2.053	arabil	14452/2021
4.	32152 Capu Câmpului – zona Larga Deal	1.625	arabil	14507/2021
5	32170 Capu Câmpului – zona Isachea	1.585	arabil	14499/2021
6.	32171 Capu Câmpului – zona Isachea	1.181	arabil	14499/2021
7.	32172 Capu Câmpului- zona Isachea	1.377	arabil	14499/2021
8.	32173 Capu Câmpului- zona Isachea	1.337	arabil	14499/2021
9.	32174 Capu Câmpului- zona Isachea	990	arabil	14499/2021

3. MOTIVAȚIA VÂNZĂRII

Motivele de ordin economic și financiar care justifică vânzarea prin licitație publică a terenului:

- administrarea eficientă a domeniului privat al comunei;
- obținerea de venituri suplimentare la bugetul local.
- necesitatea reglementării modului de deținere a terenurilor aferente construcțiilor edificate după anul 1990 fără autorizație de construire

4. PROCEDURA DE VÂNZARE

Vânzarea bunurilor imobile terenuri se va realiza prin licitație publică organizată în condițiile prevăzute la art.334 - art.346 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în baza documentației de atribuire întocmită de compartimentul urbanism-cadastru mediu și aprobată de consiliul local.

Prețul minim de vânzare al imobilelor va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit în condițiile art. 363 alin.(6) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și valoarea de inventar al acestora.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bîrsan Dumitru

Secretar general al comunei,
Timiș Elena